



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം

Thiruvananthapuram,
Thursday

2025 ജൂലൈ 03
03rd July 2025

1200 മിഥുനം 19
19th Mithunam 1200

1947 ആഷാഢം 12
12th Ashadha 1947

നമ്പർ
No.

2466

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: സി11-982/24.

2025, ജൂൺ 17.

കേരള സർക്കാർ 04-12-2015-ാം തീയതിയിലെ സ.ഉ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റവ. വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ കാക്കനാട്, കൊച്ചി മെട്രോ നമ്പർ-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ



പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി കൊച്ചി മെട്രോ (എൽ.എ.) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവന്നൂർ ബണ്ട് റോഡ് ബ്രിഡ്ജ് റോഡ് വികസന നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, തന്മൂലം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാപേർക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ, ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 2, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രൊജക്ട്, കാക്കനാട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്വേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകളും നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്;

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്;

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് - സംഗ്രഹം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചത് പ്രകാരം ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവന്നൂർ ബണ്ട് റോഡ് ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിന് കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ 0.1127 ഹെക്ടർ വസ്തു ആവശ്യമുള്ളതായി കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി നിലവിൽ പുരയിട പ്രദേശമായി കിടക്കുന്നതും താമസക്കാരാരുമില്ലാത്തതുമാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 5 ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടവും പുറമ്പോക്കിലെ ഒരു ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനവും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ടെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഈ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് പഠന സംഘം



വിലയിരുത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയാൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ പൊതു സമൂഹത്തിനും നാടിനും വികസനത്തിന് ഊന്നൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ളതും ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ നേട്ടങ്ങൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേർന്നു.

പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പൂണിത്തുറ വില്ലേജിന്റെയും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെയും പരിധിയിൽ മാത്രം വരുന്നതാണ്.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ജില്ല- എറണാകുളം.

താലൂക്ക്- കണ്ണയന്നൂർ.

വില്ലേജ്- പൂണിത്തുറ.

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേരു വിവരം
1.	..	1482/1pt	പുരയിടം	0.0067	ഇൻഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആന്റ് വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ ചിലവനൂർ ബണ്ട് റോഡ് ബ്രിഡ്ജിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി	പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും ആരേയും മാറ്റി പാർപ്പിക്കേണ്ടതില്ല	ആലുവ ദേശത്ത് യു.സി.കോളേജ് പി.ഒ.- 683 102, കാരുകുന്ന് കരയിൽ ചിങ്ങത്തറ വീട്ടിൽ ആന്റണി മകൻ ജോർജ്ജ് സി.എ.
2.	..	1073/3pt	നിലം	0.0485			1.അന്തപ്പൻ മകൾ മേരി, പുത്തൻതറ
3.	..	1073/11pt	"	0.0312			2.എ.ആർ.ജോസഫ്
4.	..	1482/2pt	പുരയിടം	0.0263			3.എ.ആർ.ആന്റണി
							4.എ.ആർ.തോമസ് ജെയിംസ്
							5.എ.ആർ.ഫ്രാൻസിസ് സേവ്യർ, അടിച്ചിയിൽ വീട്, വൈറ്റില പി.ഒ പിൻ-682 019 മുതൽ പേർ
ആകെ				0.1127			

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
എറണാകുളം.



FORM NO.7
[See rule 18(1)]

**FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR
UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11**

NOTIFICATION

No. C11-982/24.

17th June, 2025.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.649/2015/RD dated 04-12-2015 appointed the Special Tahsildar (L.A) No.II, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (L.A) Kochi Metro Rail Project, Civil Station, Kakkanad as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition;

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for land required for the construction of Road Widening for Bund Road Bridge at Chilavannur as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS);

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (L.A) No.II, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected;

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the Official Website of the District Administration, Ernakulam;

SUMMARY OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

As per the requisition received from the requisition authority KMRL, 0.1127 Ha of land in Poonithura Village is required for the construction of Bund Road Bridge at Chilavannur as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS).



The Land is acquired from 5 land owners and the nature is Dry Land. There is a street vendor in government land which is required for the project and no house is there. Only a minimum extent of land is acquired for the project. The SIA Study Report confirm that the project will benefit to the social and economic progress of the area and hence it is very useful to acquire this land for the project.

The land proposed for acquire is in Poonithura Village and Kochi Corporation.

SCHEDULE

(The extent given is approximate)

District –Ernakulam.

Taluk – Kanayannur.

Village – Poonithura.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent (Hector)</i>	<i>Nature of Public Interest</i>	<i>Reason for Rehabilitation</i>	<i>Name & Address of the Owner</i>
1	..	1482/1pt	Dry	0.0067	Land Acquisition of Bund Road Bridge at Chilavannur as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS)	Occupants need not be relocated	George C.S., S/o.Antony, Chingathara House, Karukunnu, U.C.College P O Aluva-683 102
2	..	1073/3pt	Wet	0.0485			
3	..	1073/11pt	“	0.0312			
4	..	1482/2pt	Dry	0.0263			
Total				0.1127			

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,
Ernakulam.

